

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.36**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-78 099,91р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	850 285,02р.
1.2.1.	за содержание дома	297 656,27р.
1.2.2.	за текущий ремонт	434 324,06р.
1.2.3.	за услуги управления	118 304,69р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	838 945,15р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	821 258,54р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	17 686,61р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	803 210,62р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-42 365,38р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	67 079,81р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	78 419,68р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,67%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	118304,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32412,24
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	40515,30
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	55641,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	5942,24
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	115603,44
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2703,72
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12966,30
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31872,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				387249,66
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	2,00	шт	5001,53	10003,06
Валка деревьев в городских условиях диаметр 52 см	1,00	шт	6083,77	6083,77
Вывоз продуктов опилки самосвалами с погрузкой вручную	13,00	м3	1574,40	20467,25
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	4811,13	4811,13
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.50	100 м2	48,81	683,38
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 3.50	100 м2	49,82	1569,31
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	7 / 3.50	100 м2	52,68	1290,75
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 10.12	100 м2	305,37	6177,73
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	6,00	шт	244,70	1468,21
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				

Отопление					
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31	
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2325,56	2325,56	
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	343,82	3438,23	
Подвеска труб при монтаже	4,00	м	114,12	456,47	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 17.82	1000м3	258,50	9212,47	
ГВС					
Приварка фланца и отвода	2,00	шт	839,03	1678,07	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	61,00	м	203,02	12384,20	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт	3985,56	7971,11	
Смена вентиляей	3,00	шт	1551,01	4653,04	
Отопление					
Смена вентиляей	1,00	шт	1492,83	1492,83	
ХВС					
Смена вентиляей	4,00	шт	1664,59	6658,35	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	6,00	м	954,09	5724,52	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	2,00	м	1909,33	3818,66	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1819,32	1819,32	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	11,10	м	1543,52	17133,11	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	60,50	м	1366,19	82654,78	
Смена труб Д 76 на сварке	1,00	м	1647,84	1647,84	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1763,19	1763,19	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	1,00	м	1365,81	1365,81	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	0,20	м	2992,88	598,58	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	17,82	1000м3	1276,21	22740,84	
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Кровля металлическая					
Очистка кровли от мусора	12,00	м2	6,59	79,14	
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	243,50	м2	424,83	103445,00	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	706,00	м2	53,15	37523,90	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	3 / 30.00	этаж	27,96	2516,12	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|--------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 77 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 4 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 138 001,34р. |

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

- | | | |
|---|--------------|---|
| 5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 2 039 916,18 | □ |
| 5.2. Поступило средств на счёт за период | 537 731,69 | □ |
| 5.3. Израсходованные средства за период | 0,00 | □ |
| 5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода | 2 577 647,87 | □ |



Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов